

في الدعوى رقم ٤١ / ٢٠٢٤ / ٩٤٢ عقاري

مقدمة من

الاسم	اسم الوكيل	الفئة
سيرب للتجارة العامة ذ.م.م	بوابة: نوال مصطفى محمد صالح المرباطي	1. مدعى
عنوانه: الإمارات-إمارة دبي-بر دبي - دبي-شارع الشيخ زايد-مبنى برج تاور 1 -شقة مكتب 1901 secretary@syruptrade.com 0564221934 97143820501		

تقديم مذكرة

لدى محكمة دبي الابتدائية
مذكرة تعقيبية في الدعوى رقم 942/2024 عقاري
المحدد لنظرها جلسة 11/9/2024

مقدمة من:

المدعية: سيروب للتجارة العامة ذ.م.م
بوابة المحامية/ نوال المرباطي

ضد

المدعى عليه: فاديم ليالين
الخصم المدخل الأول: دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ذ.م.م
الخصم المدخل الثاني: دريا جريتشاننيك افيرشينا
بوابة المحامية/ مي الفلاسي

الموضوع

نحيل بشأنه للثابت بأوراق هذه الدعوى ومستنداتها، وذلك منعاً من التكرار وحرصاً منا على ثمين وقت وجهد المحكمة الموقرة.

الدفاع

أولاً .. تمسك وإحالة.

تتمسك المدعية بكافة أوجه دفاعها ودفعها وطلباتها الواردة سواء ما جاء بلائحة هذه الدعوى أو ما جاء بلائحة إدخال الخصوم، كما وتتمسك بحجية ودلالة مستنداتها المرفقة بلائحة دعواها، وتحيل إليهم جميعاً وذلك منعاً من التكرار،

وحيث إن دفاع الخصم المدخل في هذه المسألة يتضمن إقراراً صريحاً من جانبها يفيد استلامها لشيك العربون المسلم إليها من المدعية تنفيذاً لما تم الاتفاق عليه بين هذه الأخيرة مع المدعى عليه، إلا أن دفاعها خلا من تقديم الدليل الصحيح الذي يثبت ويؤكد قيامها بتسليم شيك العربون للخصم المدخل الأول كما زعمت بمذكرتها الجوابية، حيث أكتفت بذلك الدفاع دون تقديم الدليل عليه، وهو ما يستوجب الالتفات عن دفاعها لعدم صحتها، وذلك إعمالاً للمقرر بقضاء محكمة التمييز وكما هو معلوم لعدالتكم - ان مفاد المادة الأولى من قانون الإثبات ان يتناوب الخصمان في الدعوى عبء الإثبات تبعا لما يدعيه كل منهما، وأن الأصل براءة الذمة وإنشغالها عارض، ويقع عبء الإثبات على عاتق من يدعى ما يخالف الثابت أصلياً مدعياً كان أو مدعى عليه.

الطعن رقم 32/2021 عمالي، جلسة 16/3/2021

لذلك

تلتمس المدعية من المحكمة الموقرة.

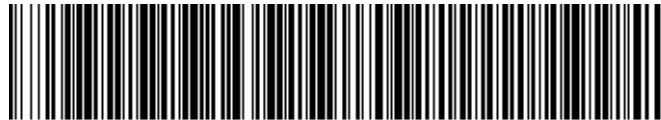
الحكم لها بطلباتها الواردة بلائحة الإدخال المقدمة أمام عدالتكم بجلسة 26/6/2024.

وللمحكمة الموقرة الاحترام والتقدير،،

بالوكالة عن المدعية
المحامية/ نوال المرباطي

توقيع الوكيل

نوال مصطفى محمد صالح المرباطي



CR2024/308967/553785/10-09-2024

